



Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

13.11.2024 nr 24/7-1-2/63

13.12.2024 nr 9.3-1/24/11777-2

**Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu
linnas J. Poska tn 36 ja lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Tuginedes planeerimisseaduse § 133 lg 1 esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva J. Poska tn 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi planeering). Planeering algatati Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 31.01.2024 korraldusega nr 97.

Planeeringuala asub Narva-Jõesuu linna põhjaosas. Tegemist on linnasisese linnaga. Planeeritav ala hõlmab Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linna J. Poska tn 36 (katastritunnus 51301:001:0051, pindala 15772 m², 100% ühiskondlike ehitiste maa) ja selle lähiala. Lähialana on hõlmatud Kalda tn 11 (100% tootmismaa), Kalda tn 15 (100% ärimaa), Narva-Jõesuu tulepaak 16 (100% transpordimaa) ja osaliselt Kalda tn 12 (100% üldkasutatav maa) maaüksus.

Juurdepääsude tagamiseks on lähialana hõlmatud J. Poska tn 36 maaüksusega piirnevad Tähe tänav, osaliselt J. Poska tänav L3 ja Kalda tänav L1 katastriüksused. Planeeringu koostamise käigus on tehtud ettepanek laiendada planeeringuala osaliselt J. Poska tn 32 (katastritunnus 51301:001:0298, pindala 2467 m², 100% üldkasutatav maa) maaüksusele.

J. Poska tn 36 kinnistul asub olemasolev koolihoone ning erinevad laste- ja spordiväljakud vabaaja veetmiseks. Planeeringuala piirneb valdavalt elamumaa kruntidega. Lähimad korterelamud asuvad planeeringualast vähem kui 100 m kaugusel lõunas ning detailplaneeringu ala idaküljel asuvad tihedalt väikeelamud.

Planeeringu eesmärgiks on J. Poska tn 36 kinnistule uue ühiskondliku hoone (koolihoone) ehitusõiguse, olemasoleva koolihoone osalise rekonstrueerimis- ja vajadusel laiendamisõiguse, olemasoleva koolihoone osa lammutamisõiguse ning lammutusjärgse ehitusõiguse määramine nt välitingimustes sportimisala või muu rekreatiivse ala ehitamiseks/väljaarendamiseks. Planeeringu eesmärgist tulenevalt on detailplaneeringuga kavandatu üldplaneeringuga ning ka koostamisel oleva üldplaneeringu põhimõtetega kooskõlas.

Olemasolev parkla koolihoone ees likvideeritakse. Planeeringuala põhjaosasse kavandatud uue parkla rajamine, juurdepääsuga Tähe tänavalt. Täiendav parkla, mis ehitatakse välja hilisemas etapis, on kavandatud krundi jõeäärsele osale, juurdepääsuga Kalda tänavalt. J. Poska tänava äärde on mõlemale poole kavandatud peatumistaskud.

Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Kobras OÜ poolt koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu põhjal ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine planeeringule vajalik, kuna kavandatava tegevuse elluviimisel ei ole ette näha olulisi negatiivseid mõjusid looduskeskkonnale ning inimeste tervisele ja heaolule, samuti ei kaasne Struuga loodusala kaitse eesmärkidele ja ala terviklikkusele ebasoodsat mõju.

Planeeringu koostamisel on Akukon Eesti OÜ poolt viidud läbi liiklusrast põhjustatud müratasemete hindamine J. Poska tn 36 kinnistul ja lähialal. Mürauringus kaardistati planeeritaval alal olemasolev ja planeeritav olukord päevasel ja öisel ajavahemikul. Mürauringust selgus, et keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 (edaspidi määrus nr 71) II kategooria liiklusrast piirväärtus on täidetud päevasel ja öisel ajavahemikul, arvestades, et müratundliku hoone teepoolse küljel on lubatud 5 dB suurem müratase. Planeeritud spordiväljakute ja virgestustegevuse ala puhul on määruse nr 71 II kategooria liiklusrast sihtväärtus täidetud olemasolevas ja prognoositavas olukorras.

Planeeringus on muuhulgas välja toodud tervisekaitse abinõud müra, radooni, insolatsiooni ja välisvalgustuse osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada. Planeeritaval alal veevarustus tagatakse olemasoleva ühisveevärgi baasil ning reoveekäitlus lahendatakse ühiskanalisatsiooniga ühinemise abil.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas asuva J. Poska tn 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina
505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee